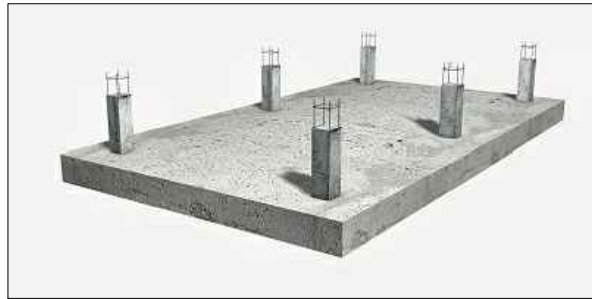


# MEMORIA DE CALIDADES I



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La Cimentación se ejecutará a base de zapatas de hormigón armado y la estructura estará formada por paneles de hormigón armado que además de una excepcional solidez aportan un incremento en el aislamiento. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal según norma.



## FACHADAS

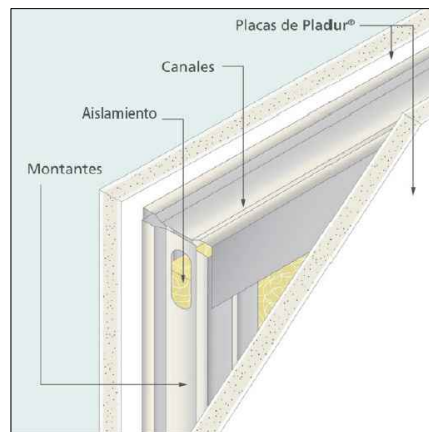
El cerramiento de las fachadas se realizará con muros de hormigón armado y el revestimiento de **fachada exterior combinando travertino con pizarra.**

La solución perfecta para las fachadas que están muy expuestas al azote directo de inclemencias meteorológicas como el frío y lluvias.



## CUBIERTAS

La cubierta plana, que confiere al conjunto una imagen moderna minimalista, proporciona impermeabilización y aislamiento térmico.



## TABIQUERÍAS

La mayor parte de las tabiquerías se ejecutan con tabiques auto portantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilera galvanizada, con alma rellena en lana de roca en separación de espacios de distinto uso. Los cuartos húmedos se terminarán con placa antihumedad.



## ACABADOS

Los exquisitos acabados de suelos y paredes harán que las viviendas tengan un aspecto luminoso y moderno, que nos dará una agradable percepción de los espacios. Los pavimentos y los alicatados serán en gres porcelánico de alta calidad, **de la casa Porcelanosa.**

La escalera con toque innovador, abierto al conjunto, se remata con barandilla de diseño. Las zonas de falso techo se ejecutarán con cartón yeso anclado a perfilera metálica.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Uno de los elementos más importante y que mayor nivel de confort aporta a la vivienda es, sin duda, la carpintería exterior. En este caso se ha optado por una carpintería de elevada calidad, con perfiles de gran sección conformada por **perfil de PVC** y rotura de puente térmico. Las hojas son de apertura oscilobatiente y correderas en ventanas, con **doble acristalamiento**, y persiana.

# MEMORIA DE CALIDADES II



## CARPINTERÍA INTERIOR

La **puerta de entrada a vivienda es blindada con cierre de seguridad.**

Las puertas de paso interior son lacadas en blanco, con herrajes de acero.

Los armarios, cuentan con puertas correderas o abatibles a juego con la carpintería y están dotados de separación de maletero y barra de colgar.



## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La fontanería se ejecutará en polipropileno, con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo.

Los acabados de los baños serán todos **del grupo Porcelanosa**, inodoros modelos Urban, lavabo modelo Marne, grifería termostática en duchas y monomando en lavabo.



## INSTALACIÓN DE AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Tanto la producción de ACS, como la climatización frío-calor por conductos, funcionarán mediante un equipo de **aeroterminia** de alta eficiencia.

La aeroterminia utiliza como fuente de energía el aire siendo esta una energía renovable.



## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, se ejecutará con grado de electrificación elevado, con circuitos independientes para alumbrado, bases de enchufe, electrodomésticos, cocina-horno, caldera.

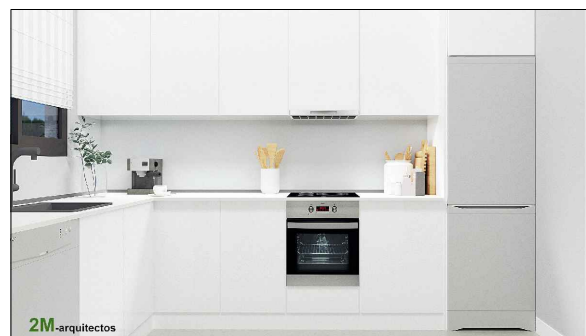
La instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón y dormitorios.

Se instalará toma de teléfono en salón

Tomas de datos y cargadores USB en habitaciones.

Todos los mecanismos serán **marca EfaPel** o similar.

La puerta exterior contará con sistema de apertura **videoportero** para una total comodidad.



## COCINA

**Cocina de la casa Porcelanosa.**

**Amueblada** con muebles altos y bajos de **alta calidad.**

Equipada con placa **vitrocerámica**, **campana de extracción**, **Horno eléctrico**, así como fregadero y grifo monomando. El acabado será en Inox.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

El edificio tiene **calificación energética A**, lo que supone instalaciones de alto rendimiento, un correcto aislamiento de la fachada y cubierta y el uso de energías renovables activa y pasivamente junto con una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

# OPCIONALES

- Piscina de 6X3
- Jacuzzi en solarium
- Domótica + persianas motorizadas

