



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará a base de zapatas de hormigón armado y la estructura estará formada por perfiles metálicos de acero laminado, que junto con el cerramiento de fachada de bloque cerámico de termoarcilla, de 14 cm espesor, además de aportar una excepcional solidez, contribuye a un mejor aislamiento térmico y acústico.



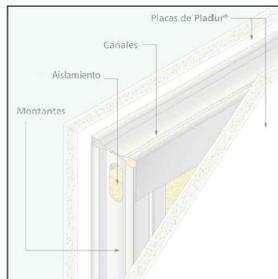
FACHADAS

El cerramiento de las fachadas se realizará con muros de hormigón armado y revestimiento **fachada exterior tipo SATE** (Sistema de aislamiento térmico exterior), reconocidos en la actualidad como el sistema mas eficiente para el aislamiento de edificios.



CUBIERTAS

La cubierta inclinada se realizará con panel sándwich con acabado tipo zinc, confiriendo al conjunto una imagen moderna minimalista, incluyendo en la misma impermeabilización y aislamiento térmico.



TABIQUERÍAS

Las tabiquerías se ejecutan con tabiques auto portantes de placa de yeso laminado, montados sobre perfilera galvanizada, con alma rellena en lana de roca en separación de espacios de distinto uso. Los cuartos húmedos se terminarán con placa Drystar o similar que aporta una mayor resistencia.



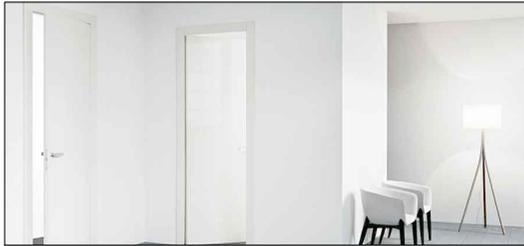
ACABADOS

Los exquisitos acabados de suelos y paredes harán que las viviendas tengan un aspecto luminoso y moderno, que nos dará una agradable percepción de los espacios. Los pavimentos y los alicatados serán en **gres porcelánico de alta calidad, de la casa Porcelanosa.**



CARPINTERÍA EXTERIOR

Uno de los elementos más importante y que mayor nivel de confort aporta a la vivienda es, sin duda, la carpintería exterior. En este caso se ha optado por una carpintería de elevada calidad, con perfiles de gran sección conformada por **perfil de PVC** y rotura de puente térmico. Las hojas son de apertura oscilobatiente en ventanas, sistema de apertura que aporta gran hermetismo al conjunto, con **doble acristalamiento**, y persiana.



CARPINTERÍA INTERIOR

La **puerta de entrada a vivienda es blindada con cierre de seguridad** y barra conformando el tirador exterior.
Las puertas de paso interior son lacadas, con herrajes de acero.
Los armarios, cuentan con puertas correderas o abatibles a juego con la carpintería y están dotados de separación de maletero y barra de colgar.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La fontanería se ejecutará en polipropileno, con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo.
Los acabados de los baños serán todos del grupo **Porcelanosa**, inodoros modelos Urban, lavabo modelo Marne, grifería termostática en duchas y monomando en lavabo.
Las duchas tendrán plato de resina embutido en el pavimento.

Posibilidad de sustituir plato de ducha por bañera.



INSTALACIÓN DE AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Tanto la producción de ACS, como la climatización por suelo radiante y refrescante, funcionarán mediante un equipo de **aerotermia de la marca Daikin** o similar, de alta eficiencia.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, se ejecutará con grado de electrificación elevado. La instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón y dormitorios.
Se instalará toma de teléfono en salón y tomas de datos en habitaciones. La puerta exterior contará con sistema de apertura mediante videoportero para una total comodidad.



COCINA

Cocina de la casa Porcelanosa. Amueblada con muebles altos y bajos de **alta calidad** de la marca **Porcelanosa**
Equipada con placa **vitrocerámica**, **campana de extracción**, **horno eléctrico**, así como fregadero y grifo monomando. El acabado será en Inox.

El cliente podrá configurar la cocina a su gusto y necesidades.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"

El edificio tiene **calificación energética A**, lo que supone instalaciones de alto rendimiento, un correcto aislamiento de la fachada y cubierta y el uso de energías renovables activa y pasivamente junto con una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).