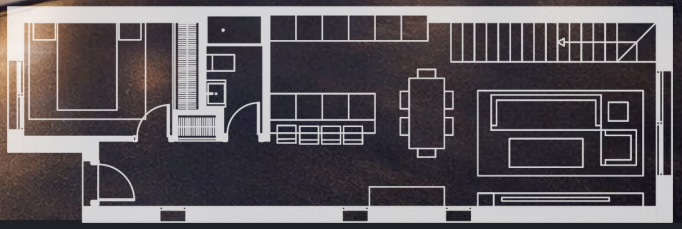
ZOE 19 GC





GUADARRAMA

La exclusividad no se compra, se habita.



CONTENIDO

Introducción

Descripción del proyecto

Memoria de calidades

Sostenibilidad y eficiencia energética

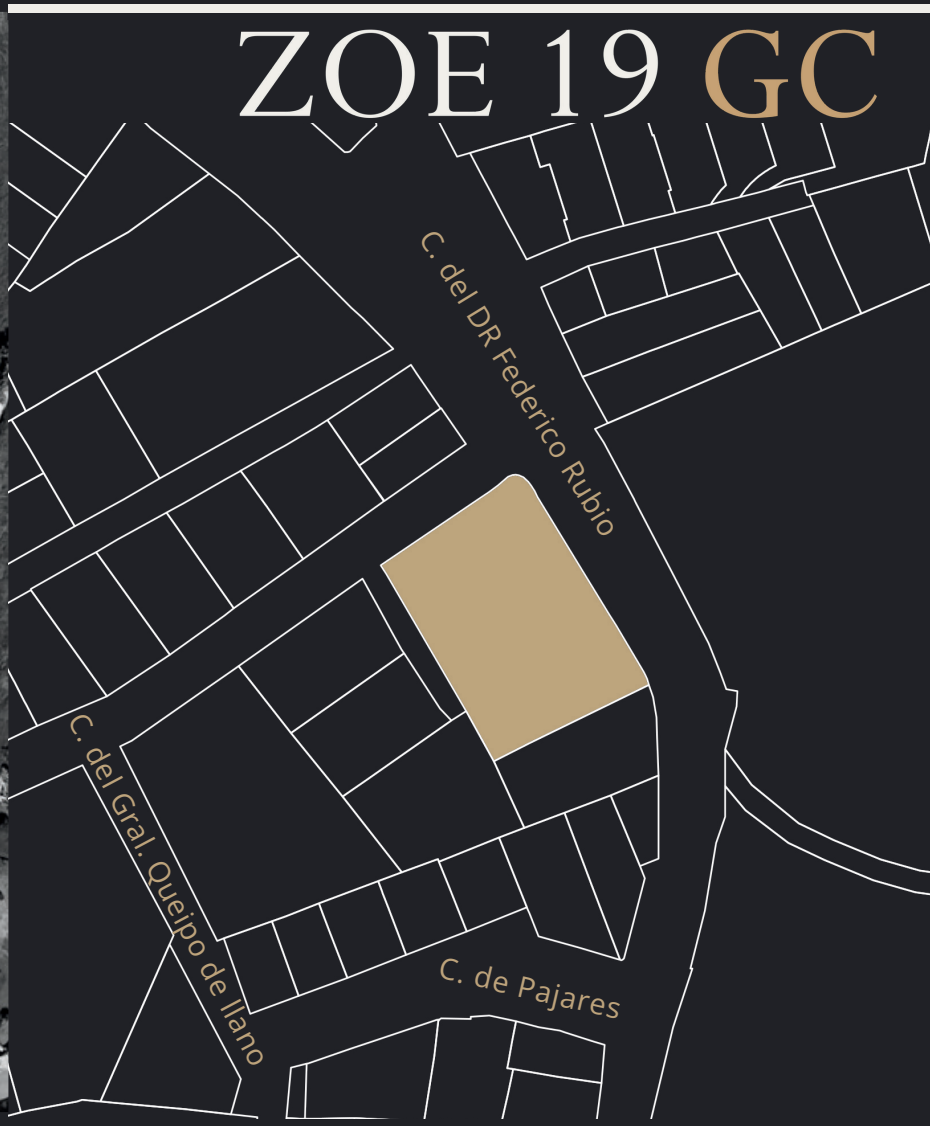
Proceso de venta y disponibilidad

Contacto

ZOE 19 GC

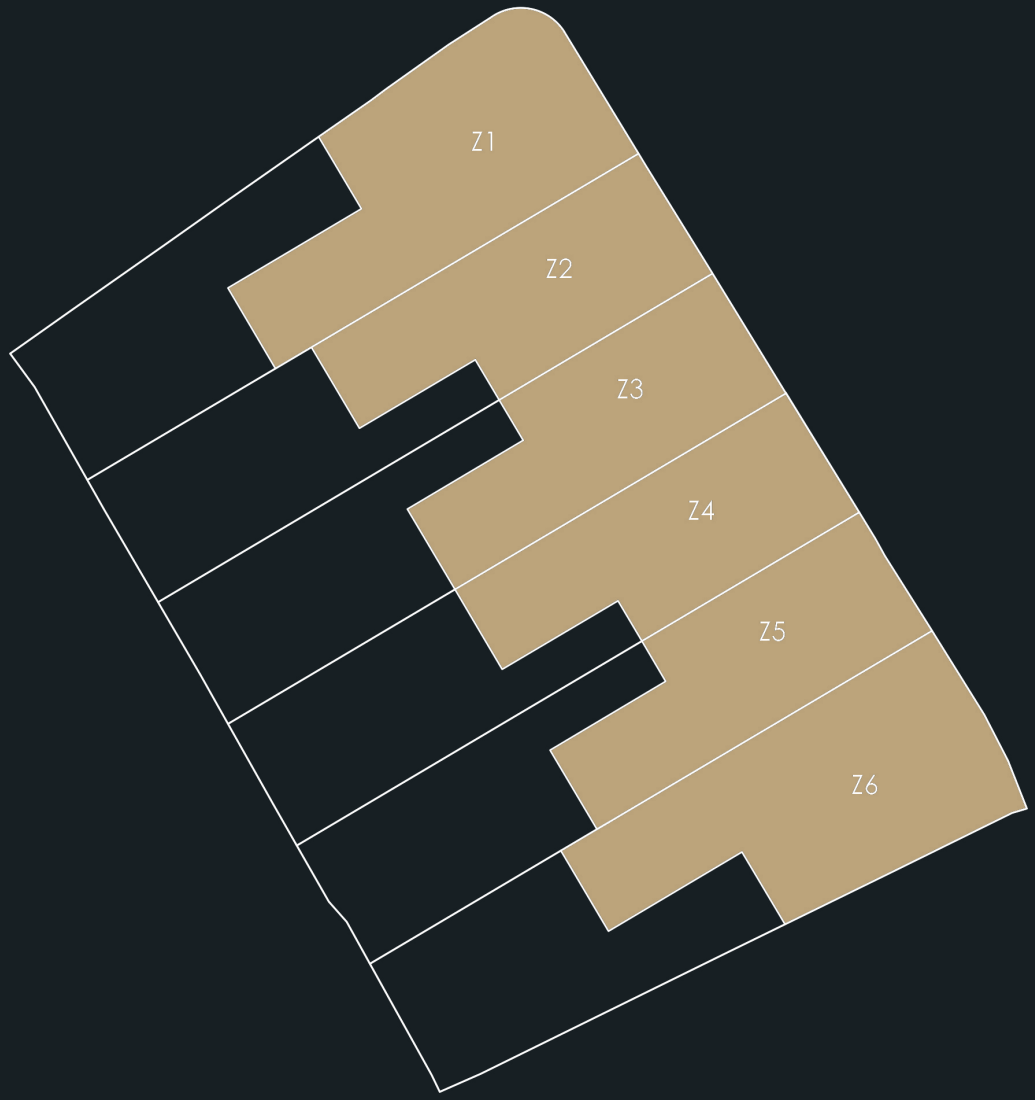


Calle DR Federico Rubio 13, Guadarrama (Madrid)



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

EMPLAZAMIENTO



Promoción de viviendas | Ubicación en plena naturaleza | Opción de mejoras | Oportunidad de inversión | CEE

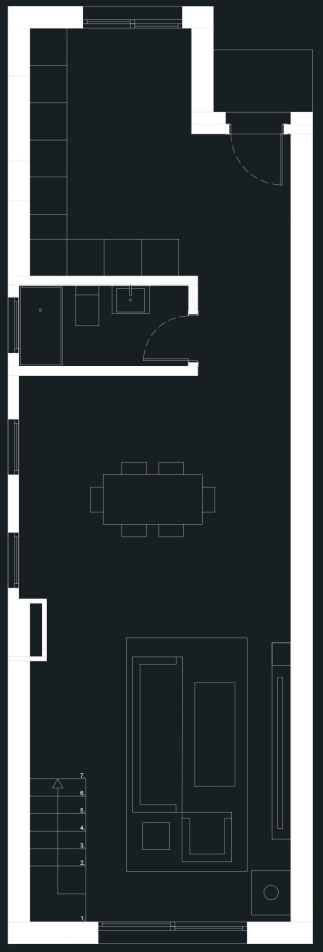
NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

PLANTA GENERAL

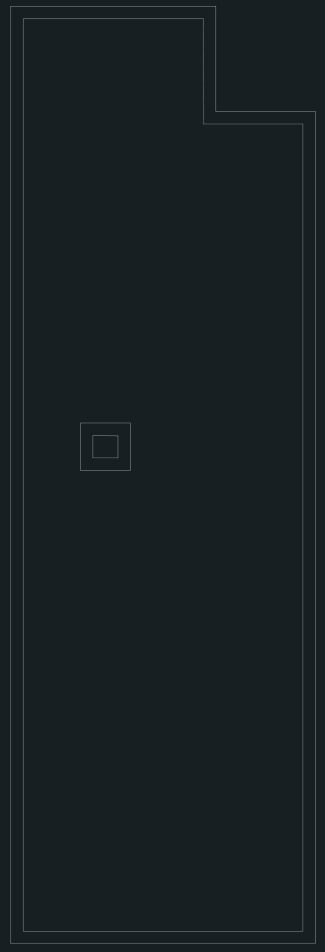


NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

VIVIENDA 1







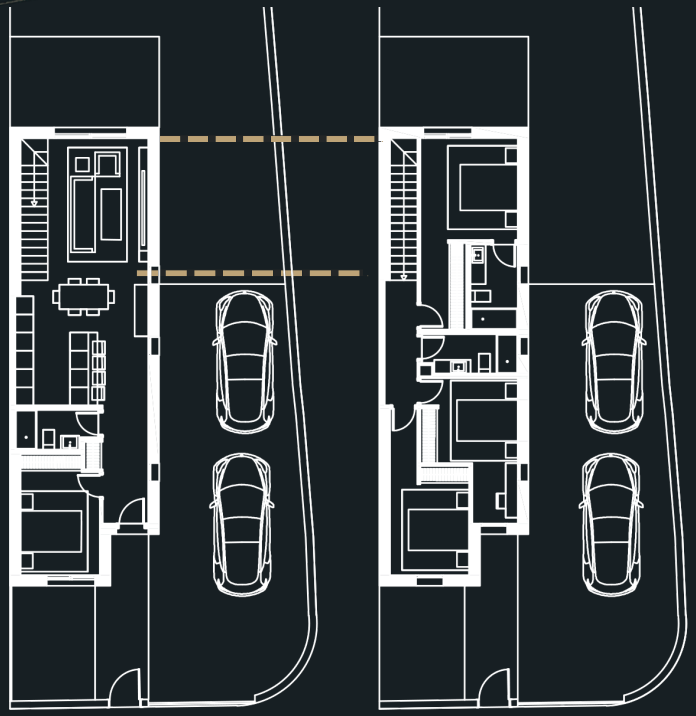
NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

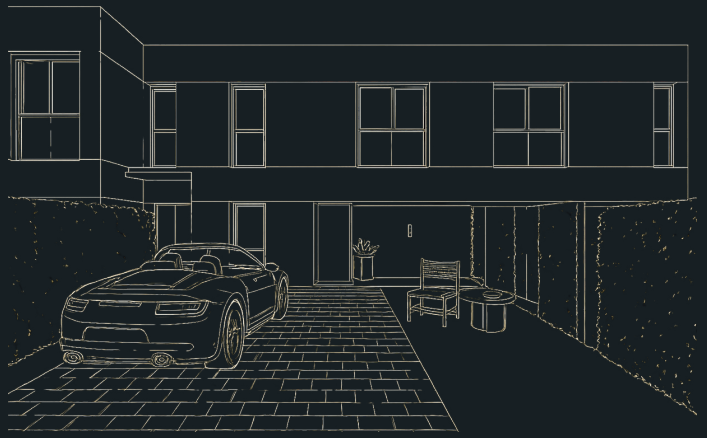


BOCETOS

NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.







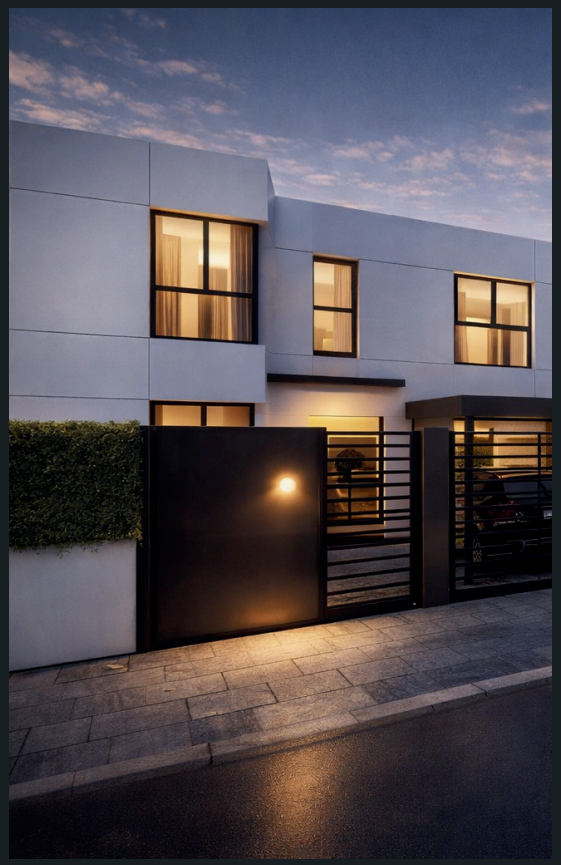
TIPOLOGÍA 1

TIPOLOGÍA 2



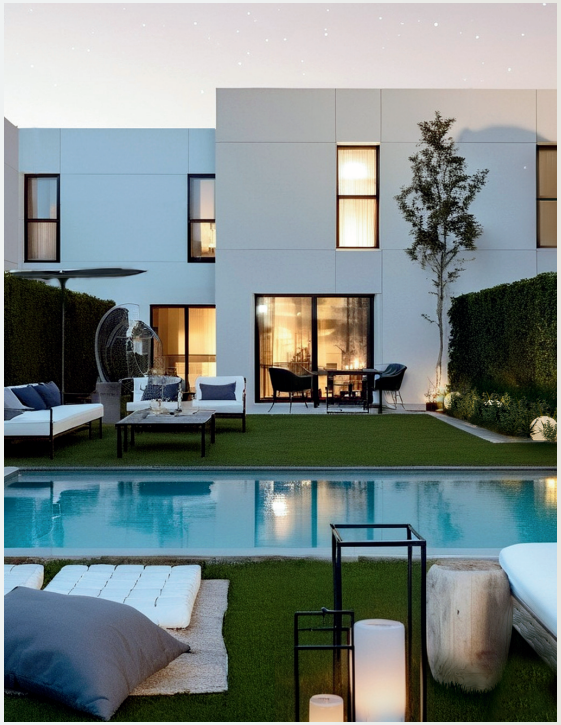


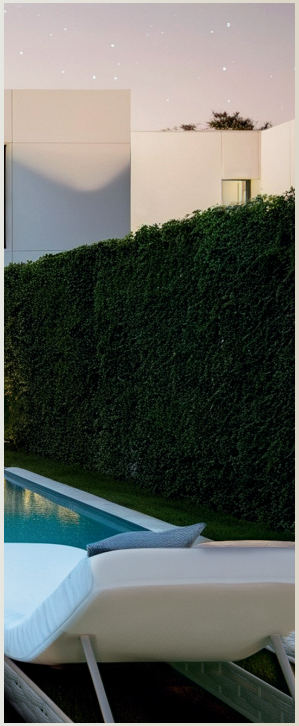
NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



Exteriormente se aplica un acabado con revestimiento continuo en colores claros según diseño.



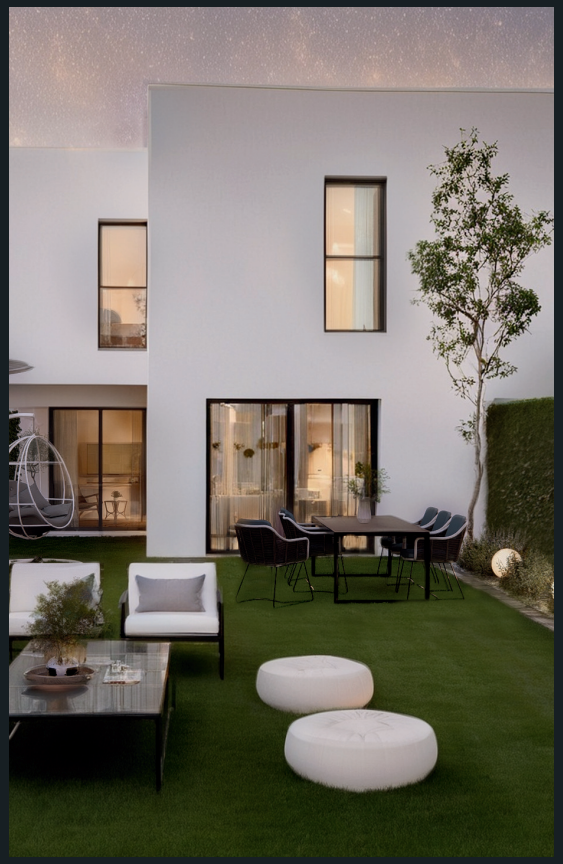




Interiormente, se trasdosa con tabiquería autoportante formada por una estructura de acero galvanizado, aislamiento térmico de lana mineral y placas de yeso laminado. El empleo de esta combinación de aislamientos, dotan a las viviendas de una envolvente de altas prestaciones desde el punto de vista energético.

FACHADAS

NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.





Se realizan en hormigón armado, bloque cerámico y estructura metálica, cumpliendo con la normativa.



Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



Los pavimentos y los alicatados serán en gres porcelánico de alta calidad, de la casa Porcelanosa.



Los elegantes acabados de los suelos y paredes transformarán las viviendas, otorgándoles un aire luminoso y contemporáneo.



Esta estética no solo realza la belleza de los espacios, sino que también crea una atmósfera acogedora y agradable, invitando a disfrutar de cada rincón del hogar.

ACABADOS

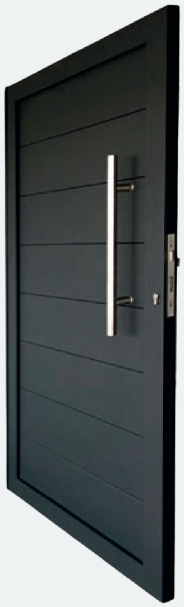
NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



Cocina de la casa Porcelanosa. Amueblada con muebles altos y bajos de alta calidad. Equipada con placa vitrocerámica, campana de extracción, horno eléctrico, así como fregadero y grifo monomando

COCINA

CARPINTERIA INTERIOR



La puerta de entrada a la vivienda es blindada con cierre de seguridad.

Las puertas de paso interior son lacadas, con herrajes de acero.



Los armarios, cuentan con puertas correderas o abatibles a juego con la carpintería y están dotados con separación de maletero y barra de colgar.

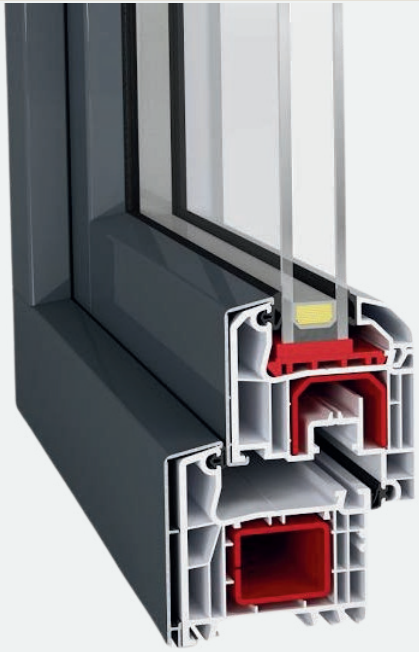
NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



Los cuartos húmedos se finalizarán con placas hidrófugas o materiales similares, que ofrecen una mayor resistencia y durabilidad.

INSTALACIÓN FONTANERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

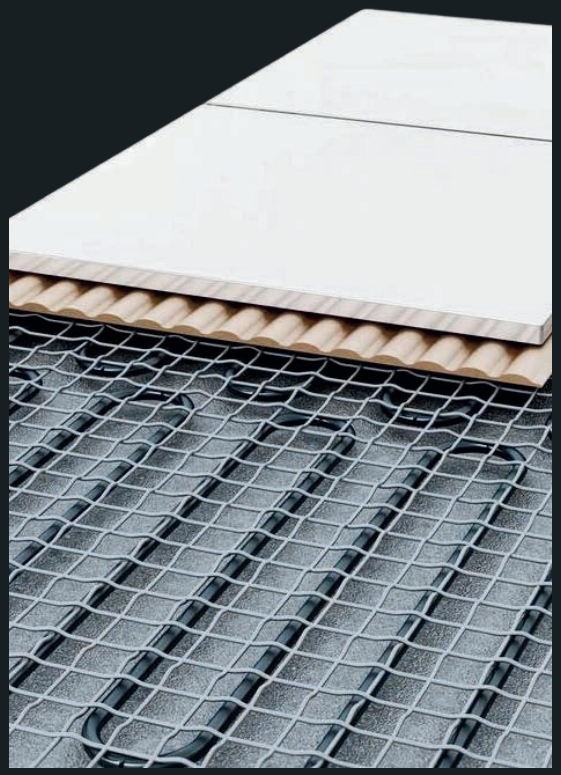


Uno de los elementos clave que proporciona un mayor nivel de confort a la vivienda es, sin duda, la carpintería exterior. En este caso se ha elegido una carpintería de alta calidad, compuesta por perfiles de gran sección de PVC, que ofrece excelentes propiedades aislantes.



Las ventanas tienen hojas de apertura oscilobatiente, con doble acristalamiento y persianas en el salón y los dormitorios, lo que contribuye a una excelente eficiencia energética y aislamiento acústico.

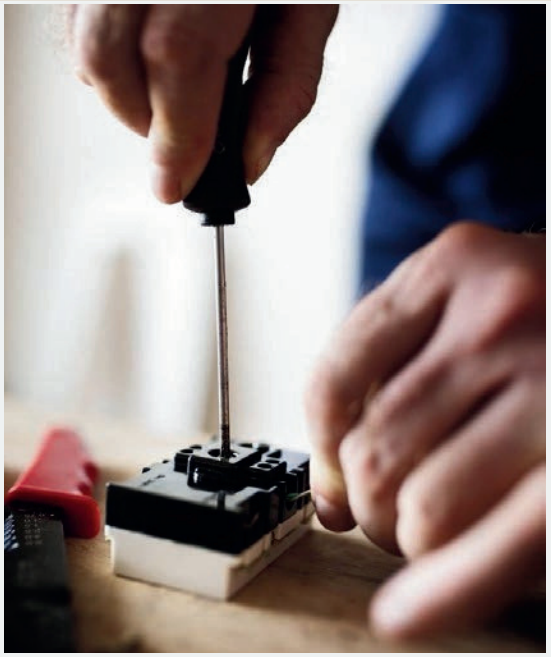
NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



Tanto la producción de ACS, como la climatización por suelo radiante y refrescante, funcionaran mediante un equipo de aerotermia, de alta eficiencia.

INSTALACIÓN AEROTERMIA

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD



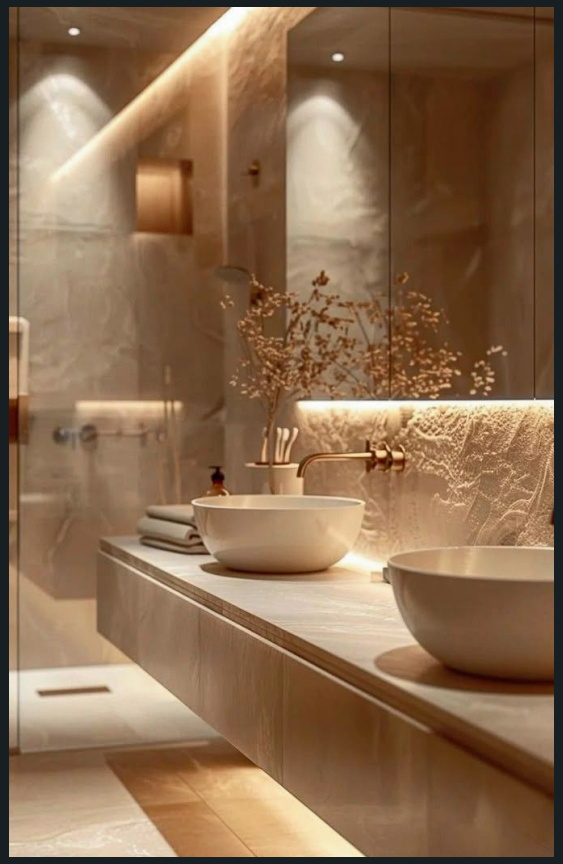
Según el reglamento Electrotécnico de baja tensión, la instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón y dormitorios. Se instalará toma de teléfono en salón y tomas de datos en habitaciones. La puerta exterior contará con sistema de apertura total mediante videoportero para una total comodidad.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA “A”

El edificio cuenta con calificación energética A, lo que garantiza la incorporación de instalaciones de alto rendimiento, un adecuado aislamiento de la fachada y la cubierta, así como el uso tanto de energías renovables activas como pasivas. Esto contribuye a una notable reducción de las emisiones de CO2 y a una disminución significativa de la demanda energética del edificio, abarcando aspectos clave como calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria.



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



En ZOE 19, cada cliente podrá personalizar su vivienda para adaptarla a su estilo y necesidades.

Ponemos a disposición diferentes alternativas para elegir, sin coste extra.



Color del pavimento general de la vivienda

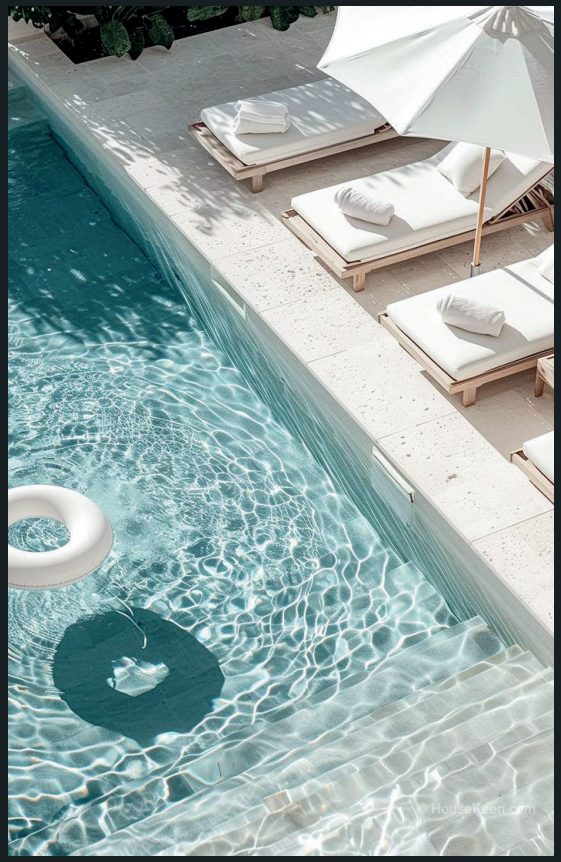


Color del mobiliario de la cocina

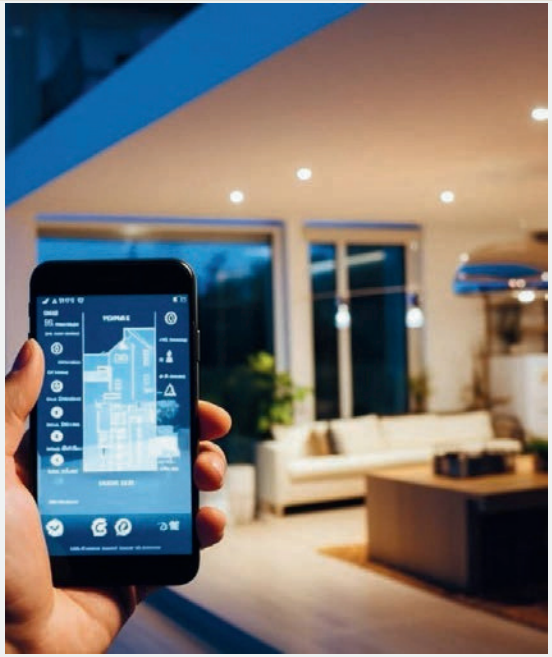
PERSONALIZACIÓN

NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

Además, opcionales que permiten mejorar y ampliar las prestaciones de la vivienda.



Piscina privada



Domótica: Sistema integral para el control de iluminación, persianas y calefacción, brindando comodidad y eficiencia en tu hogar.



Persianas eléctricas equipadas con un motor que se puede controlar manualmente desde un interruptor.

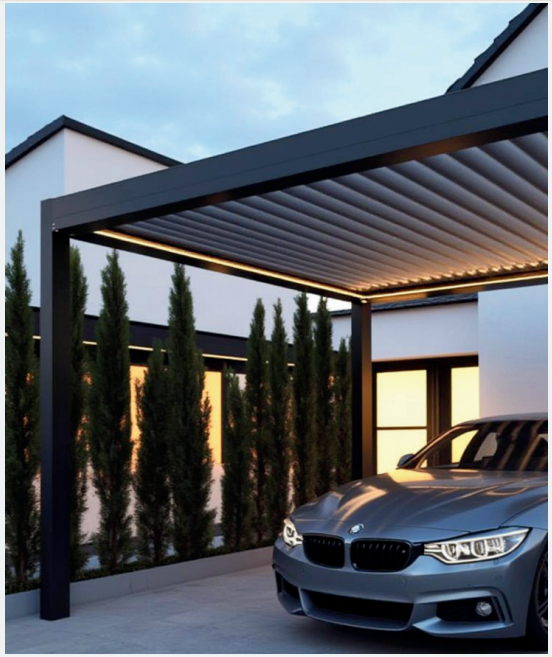
OPCIONALES con coste

NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

De esta manera, cada vivienda se convierte en un espacio único, combinando diseño, confort y exclusividad.



Paneles fotovoltáicos



Pérgola vehicular: Sistema estructural diseñado para proteger tu vehículo del sol y la lluvia, combinando funcionalidad, estética y durabilidad.



Personalización según las opciones de Porcelanosa, con mobiliario de diseño, electrodomésticos panelados, iluminación integrada y elegante isla central que aporta funcionalidad y estilo al espacio.

Baños: Ofrecemos un conjunto moderno, práctico y de alta calidad compuesto por mueble de lavabo, espejo y mampara.

OPCIONALES con coste

NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



INFOGRAFÍAS

NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



ZOE 19 GC

2M-arquitectos

NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



ZOE 19 GC

2M-arquitectos

NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.



NOTA: Éste dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de toda la información incluída en el mismo es orientativa y no contractual. Por esta misma razón, el cliente acepta que la información ofrecida en el dossier pobrá experimentar variaciones por razones técnicas, admin istrativas o por decisión de la Cooperativa. Amueblamiento no incluido.

ZOE 19 GC

ZOE Gescop 2M-arquitectos DICSA spacio4 luxury homes